

JAHRESRECHNUNG

per 31. Dezember 2025

mit Bericht der Revisionsstelle

für

Brauhaus Sternen AG

Frauenfeld

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Brauhaus Sternen AG, Frauenfeld

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsübersicht und Anhang) der Brauhaus Sternen AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entspricht.

Ohne unsere Prüfungsaussage einzuschränken, machen wir auf die Anmerkung im Anhang der Jahresrechnung aufmerksam, in der dargelegt ist, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Brauhaus Sternen AG zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwirft. Würde die Fortführung der Unternehmenstätigkeit verunmöglicht, müsste die Jahresrechnung auf Basis von Veräusserungswerten erstellt werden.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Hälfte des Aktienkapitals und der gesetzlichen Reserven nicht mehr gedeckt ist (Art. 725a OR).

Weinfelden, 30. April 2026

Thalmann Treuhand AG

Kurt Hinder
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Andrea Cuka
zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen:
Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsübersicht und Anhang)

BILANZ

per 31. Dezember 2025

	Berichtsjahr	Vorjahr	Abweichung
	CHF	CHF	CHF
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	14'405	183'181	-168'776
Forderungen aus L&L ggü. Dritten	34'431	56'034	-21'603
Andere kurzfristige Forderungen ggü. Dritten	6'751	1'688	5'063
Vorräte	219'800	198'000	21'800
Aktive Rechnungsabgrenzung	23'131	54'755	-31'625
Total Umlaufvermögen	298'518	493'659	-195'141
Finanzanlagen ggü. Dritten	0	30'365	-30'365
Mobile Sachanlagen	50'200	70'100	-19'900
Immobilie Sachanlagen	5'410'400	5'677'200	-266'800
Total Anlagevermögen	5'460'600	5'777'665	-317'065
TOTAL AKTIVEN	5'759'118	6'271'323	-512'206

BILANZ

per 31. Dezember 2025

	Berichtsjahr	Vorjahr	Abweichung
	CHF	CHF	CHF
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus L&L ggü. Dritten	159'329	256'560	-97'231
Kurzfr. verzinsliche Verbindlichkeiten ggü. Dritten	553'378	201'253	352'125
Kurzfr. verzinsliche Verb. ggü. Beteiligten und Organen	107'362	388'071	-280'710
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Dritten	293'619	301'331	-7'713
Passive Rechnungsabgrenzung	12'850	34'912	-22'062
Total Fremdkapital kurzfristig	1'126'537	1'182'128	-55'591
Langfr. verzinsliche Verbindlichkeiten ggü. Dritten	2'501'350	2'946'750	-445'400
Langfr. Verzinsliche Verb. ggü. Beteiligten & Organen	1'400'000	1'166'000	234'000
Langfr. Verbindlichkeiten ggü. Dritten	12'424	15'724	-3'300
Total Fremdkapital langfristig	3'913'774	4'128'474	-214'700
Aktienkapital	1'621'500	1'621'500	0
Gesetzliche Kapitalreserven	1'532'629	1'529'329	3'300
Gesetzliche Gewinnreserven	437'000	437'000	0
Freiwillige Gewinnreserven	189'500	189'500	0
Eigene Anteile	0	-4'500	4'500
Verlust-/Gewinnvortrag	-2'812'107	-2'030'845	-781'262
Jahresergebnis	-249'715	-781'262	531'547
Total Eigenkapital	718'807	960'722	-241'915
TOTAL PASSIVEN	5'759'118	6'271'323	-512'206

ERFOLGSRECHNUNG

1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

	Berichtsjahr	Vorjahr	Abweichung
	CHF	CHF	CHF
Ertrag Restauration	2'563'230	3'485'135	-921'904
Ertrag Brauerei	348'159	393'979	-45'820
Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen	2'911'389	3'879'113	-967'724
Warenaufwand	-812'590	-1'052'432	239'842
Bruttoergebnis 1	2'098'799	2'826'681	-727'882
Personalaufwand	-1'513'006	-1'887'304	374'299
Bruttoergebnis 2	585'794	939'377	-353'584
Raumaufwand	-203'595	-334'965	131'370
Unterhalt und Reparaturen	-81'370	-115'752	34'381
Fahrzeugaufwand	-27'702	-25'779	-1'923
Versicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-10'528	-17'751	7'223
Energie- und Entsorgungsaufwand	-143'273	-198'556	55'282
Verwaltungsaufwand	-206'189	-304'167	97'978
Werbeaufwand	-50'770	-106'869	56'099
Übriger Betriebsaufwand	-56'798	-93'727	36'928
Sonstiger Betriebsaufwand	-780'226	-1'197'565	417'339
EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen)	-194'432	-258'187	63'755
Abschreibungen	-86'700	-235'700	149'000
EBIT (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)	-281'132	-493'887	212'755
Finanzaufwand	-31'781	-32'716	935
Finanzerfolg	-31'781	-32'716	935
EBT (Betriebsergebnis vor Steuern)	-312'913	-526'603	213'691

Brauhaus Sternen AG, Frauenfeld

	Berichtsjahr	Vorjahr	Abweichung
	CHF	CHF	CHF
Liegenschaftenertrag	228'868	238'283	-9'415
Liegenschaftenaufwand	-24'034	-24'362	328
Hypothekarzinsaufwand	-63'600	-87'568	23'967
Ordentliche Abschreibung Liegenschaft	-112'768	-114'660	1'892
Liegenschaftenerfolg	28'466	11'694	16'772
Ausserord., einmaliger oder periodenfremder Ertrag	70'372	84'559	-14'187
Ausserord., einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-34'161	-349'530	315'369
Ausserordentlicher und betriebsfremder Erfolg	36'210	-264'971	301'181
Unternehmensergebnis vor Steuern	-248'236	-779'880	531'644
Gewinn- und Kapitalsteuern	-1'479	-1'381	-98
Jahresergebnis	-249'715	-781'261	531'546
Cash Loss (Jahresergebnis + Abschreibungen)	-50'247	-123'102	72'855

INVESTITIONEN 2025

	Berichtsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
Investitionen		
Mobile Sachanlagen	3'000	21'660
Liegenschaft Frauenfeld	9'768	0
TOTAL INVESTITONEN	12'768	21'660

INVESTITIONSÜBERSICHT

Kumulierte Investitionen

Investitionen 2003	956'471
Investitionen 2004	188'694
Investitionen 2005	100'000
Investitionen 2006	82'500
Investitionen 2007	201'500
Investitionen 2008	127'700
Investitionen 2009	131'400
Investitionen 2010	102'600
Investitionen 2011	3'549'091
Investitionen 2012	147'924
Investitionen 2013	178'048
Investitionen 2014	1'806'910
Investitionen 2015	473'353
Investitionen 2016	38'922
Investitionen 2017	75'956
Investitionen 2018	105'518
Investitionen 2019	272'891
Investitionen 2020	133'597
Investitionen 2021	82'907
Investitionen 2022	1'885'448
Investitionen 2023	463'611
Investitionen 2024	21'660
Investitionen 2025	12'768
TOTAL INVESTITIONEN 2003 - 2025	11'139'469

ANHANG

Berichtsjahr	Vorjahr
CHF	CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Immobilie Sachanlagen

Immobilien	2'912'000	2'936'000
Allgemeine Bauanteile	1'978'000	2'156'000
Installationen	<u>520'400</u>	<u>585'200</u>
Total Immoblie Sachanlagen	5'410'400	5'677'200

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten ggü. Dritten

Besicherter COVID-19 Kredit	259'000 ¹⁾	325'500
Übrige langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten ggü. Dritten	<u>2'581'350</u>	<u>2'621'250</u>
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten ggü. Dritten	2'840'350	2'946'750

1) zusätzlich TCHF 96 Amortisation 2026 unter kfr. Verzinsliche Verb. Dritte

Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand

Periodenfremder Aufwand	5'359	41'730
Nachzahlung aus MWST-Revision	28'802	0
a.o. Abschreibungen Anlagen Winterthur	<u>0</u>	<u>307'800</u>
Total periodenfremder Aufwand	34'161	349'530

Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag

Spenden Crowdfunding	11'650	62'464
Ausbuchung verfallener Gutscheine	52'873	0
Überschussbeteiligung Krankentaggeldvers. 2021-2023	0	20'961
Diverses	<u>5'849</u>	<u>1'134</u>
Total periodenfremder Ertrag	70'372	84'559

Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

Anzahl Mitarbeiter

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt (nicht über 10/50/250)	< 50	< 50
---	------	------

	Berichtsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
Eigene Anteile		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält	0	6
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	7	36
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	714	784
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	14	42
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Verkaufspreis	900	1'000
Leasingverbindlichkeiten		
Fahrzeuge, Restlaufzeit	16'254	20'318
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
GastroSocial Pensionskasse, Aarau	11'827	17'985
Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilie Sachanlagen Frauenfeld, Buchwert	5'577'200	5'577'200
Kontokorrent TKB Crowdfunding	0	60'997

Kapitalerhöhungen innerhalb Kapitalband

Mit Beschluss der Generalversammlung vom 10. Juni 2023 wurde ein Kapitalband zwischen CHF 1'402'500.00 (untere Grenze) und CHF 1'902'600.00 (obere Grenze) eingeführt. Der Verwaltungsrat wurde ermächtigt, jederzeit bis zum 10. Juni 2028 das Aktienkapital der Gesellschaft beliebig oft innerhalb des Kapitalbands zu erhöhen durch Ausgabe von maximal 1'667 vollständig zu liberierenden neuen Namenaktien im Nennwert von je CHF 300.00 (d.h. insgesamt um höchstens CHF 500'100.00).

Kapitalerhöhung vom 22.09.2023, 400 NA à nom. CHF 300 zum Ausgabepreis von CHF 1'000/Aktie
 Kapitalerhöhung vom 18.01.2024, 330 NA à nom. CHF 300 zum Ausgabepreis von CHF 1'000/Aktie
 Kapitalerhöhung vom 19.02.2026, 103 NA à nom. CHF 300 zum Ausgabepreis von CHF 600/Aktie

Abweichung vom Grundsatz der Unternehmungsfortführung

Im Geschäftsjahr 2025 war die Liquidität der Gesellschaft angespannt. Dies ist insbesondere auf einen Rückgang des Umsatzes sowie auf im Verhältnis dazu erhöhte Personalkosten zurückzuführen. Die Gesellschaft hat Maßnahmen zur Verbesserung der Kostenstruktur und zur Stabilisierung der Liquidität eingeleitet. Dazu gehört insbesondere eine Reduktion der Personalkosten durch natürliche Fluktuation sowie durch personelle Anpassungen. Zudem wurde ein Konzept zur Stabilisierung und mittelfristigen Steigerung des Umsatzes erarbeitet. Parallel dazu befindet sich die Gesellschaft in Verhandlungen mit ihrem Finanzierungspartner über die Sicherstellung zusätzlicher Liquidität. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung bestehen Unsicherheiten hinsichtlich der weiteren Entwicklung der Liquidität. Die Fortführung der Geschäftstätigkeit hängt davon ab, dass die eingeleiteten Maßnahmen wie geplant umgesetzt werden und die erwarteten Effekte eintreten. Die Geschäftsführung verfolgt die Liquiditätsentwicklung fortlaufend und wird bei Bedarf zusätzliche Maßnahmen prüfen und ergreifen.